

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON / KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINSKI SUD U JAJCU
Broj: 128 0 I 030615 19 I
Jajce, 13.08.2020.godine

Općinski sud u Jajcu, sutkinja Milena Dramac u pravnoj stvari tražitelja izvršenja Addiko bank d.d. Sarajevo, Trg solidarnosti 12, protiv izvršenika Irene Lukić-Ljubičić i Zorana Ljubičić iz Jajca, Zmaja od Bosne 7, radi duga v.s. 145.358,24 KM, vanročišno dana 13.08.2020.god. donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK

- o prodaji-

ODREĐUJE SE PRVA JAVNA PRODAJA nekretnina izvršenika , **upisanih u Z.K. ul. br. 2829 K.O. Jajce, k.č. br. 2/34-II kućište sa dvorištem i kućom površine 775 na kojima su izvršenici suvlasnici sa po ½.**

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 243.271,73 KM

Prvo ročište za prodaju nekretnina izvršenika održat će se u zgradi Općinskog suda u Jajcu, **ured br. 19 dana 30.09.2020.godine s početkom u 10,00 sati.**

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine koje su predmet prodaje ne mogu se prodati ispod polovine njihove utvrđene vrijednosti.

U javnom nadmetanju kao kupci mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe osim osoba navedenih u odredbi članka 88, Zakona u izvršnom postupku („Sl.nov. F BiH“ br. 32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09 ,35/12 i 46/16) koje su prethodno uplatile osiguranje na depozitni račun ovog suda **broj: 3383602241277818.**

Osiguranje iznosi **10.000,00 KM .**

Početne ponude za prvo ročište za iznos manji od jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina neće biti razmatrane.

Porez i takse u vezi sa prodajom nekretnina snosi kupac.

Kupac sa najvećom ponudom će platiti cijenu za kupljenu nekretninu u roku od 8 (osam) dana od dana prodaje.

Ukoliko ponuđač ne plati cijenu u ostavljenom roku, sud će Zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim Zaključkom odrediti da je nekretnina prodana

drugom po redu ponuđaču koji će trebati u roku koji mu sud odredi položiti prodajnu cijenu na depozitni račun suda, a ukoliko i drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku, sud će ista pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.

U slučaju da nijedan od ponuđača sa odgovarajućom ponudom ne plati cijenu u ostavljenom roku sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište za javnu prodaju.

Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 (trideset) dana.

Na drugom ročištu nekretnine ne može biti prodana za manje od 1/3 utvrđene vrijednosti.

Ako nekretnine ne bude prodane ni na drugom ročištu sud će u roku od najmanje 15 (petnaest) do najviše 30. (trideset) dana zakazati treće ročište na kojem nekretnina može biti prodana bez ograničenja najniže cijene.

Na ročište za prodaju nekretnina se poziva tražitelj izvršenja, izvršenik, te zainteresirane pravne i fizičke osobe kao kupci.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči ovog suda i na web stranici suda.

Od dana objavljivanja ovog Zaključka na oglasnoj ploči do dana prodaje mora proteći najmanje 30 dana, s tim da tražitelj izvršenja i izvršenik ovaj Zaključak o prodaji o svom trošku mogu objaviti u jednom od dnevnih listova u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosno mogu o Zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

POUKA: Protiv ovog Zaključka
nije dopušten prigovor niti žalba

