

Građanke i građani!

**Osigurajte svoju i
budućnost svoje djece -
uknjižite svoje vlasništvo
i suvlasništvo na
nekretninama!**



Jeste li znali da...?

...vlasnik nekretnine postajete tek **nakon upisa u zemljišnu knjigu,**

...bračni partneri su u jednakim dijelovima suvlasnici u bračnoj stečevini,

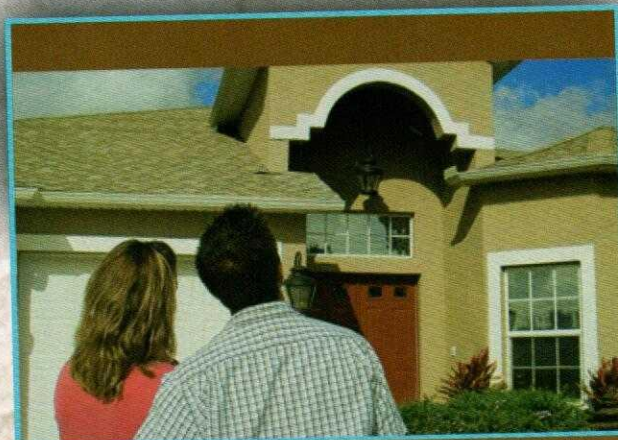
...svi **nasljednici** koji su u prvom nasljednom redu imaju pravo na jednake dijelove u nasljeđivanju,

...registracija i upis vlasništva na nekretninama je **Vaše pravo i obaveza,**

...trenutno se provode aktivnosti na sistematskom utvrđivanju **vlasništva na nekretninama** na području Vaše općine,

...upisi u zemljišne knjige se provode **bez naplate sudskih taksi,**

...navedene aktivnosti se provode u **grunтовnicama,** a u okviru Projekta registracije nekretnina.



**Jeste li znali da su bračna
stečevina i nasljeđivanje najčešći
načini sticanja prava vlasništva na
kuću, stan ili zemlju?**

Bračnu stečevinu čini imovina koju su bračni partneri stekli radom za vrijeme braka, uključujući i prihode iz te imovine.

**Ne propustite da, u skladu sa zakonom,
upišete vlasništvo *oba bračna partnera*
na bračnoj stečevini!**

**I muž i žena su u jednakim dijelovima
suvlasnici u bračnoj stečevini ako nisu
drugačije ugovorili.**

Ukoliko je u zemljišne knjige kao vlasnik bračne stečevine upisan samo jedan bračni partner, drugi bračni partner može u zemljišnoknjižnom uredu **zahtijevati ispravku upisa**, te tražiti da se i on/ona upiše sa jednakim dijelom na svim nekretninama bračne stečevine.

**Osigurajte svoje pravo na nekretnini
koju ste stekli u bračnoj zajednici tako
što ćete upisati na tim nekretninama
*svoje suvlasništvo!***

Nasljeđivanje: nasljednici nasljeđuju ostavitelja po nasljednim redovima. U prvom nasljednom redu su djeca i bračni partner ostavitelja i oni **svi, bez obzira na spol, nasljeđuju jednake nasljedne dijelove.**

Vaše je zakonsko pravo prihvatiti svoj nasljedni dio u ostavinskom postupku!

Zašto je važno uknjižiti svoje vlasništvo i suvlasništvo?

- ✓ uknjižbom svoga vlasništva i suvlasništva na nekretninama stvarate pretpostavke za svoju ekonomsku samostalnost,
- ✓ samo uknjižena nekretnina može biti osnov za podizanje kredita,
- ✓ uknjižbom svoga suvlasništva osiguravate da se nekretnina ne može prodati bez Vaše saglasnosti,
- ✓ samo vlasnik i suvlasnik mogu koristiti pogodnosti koje država daje za poljoprivredni razvoj.

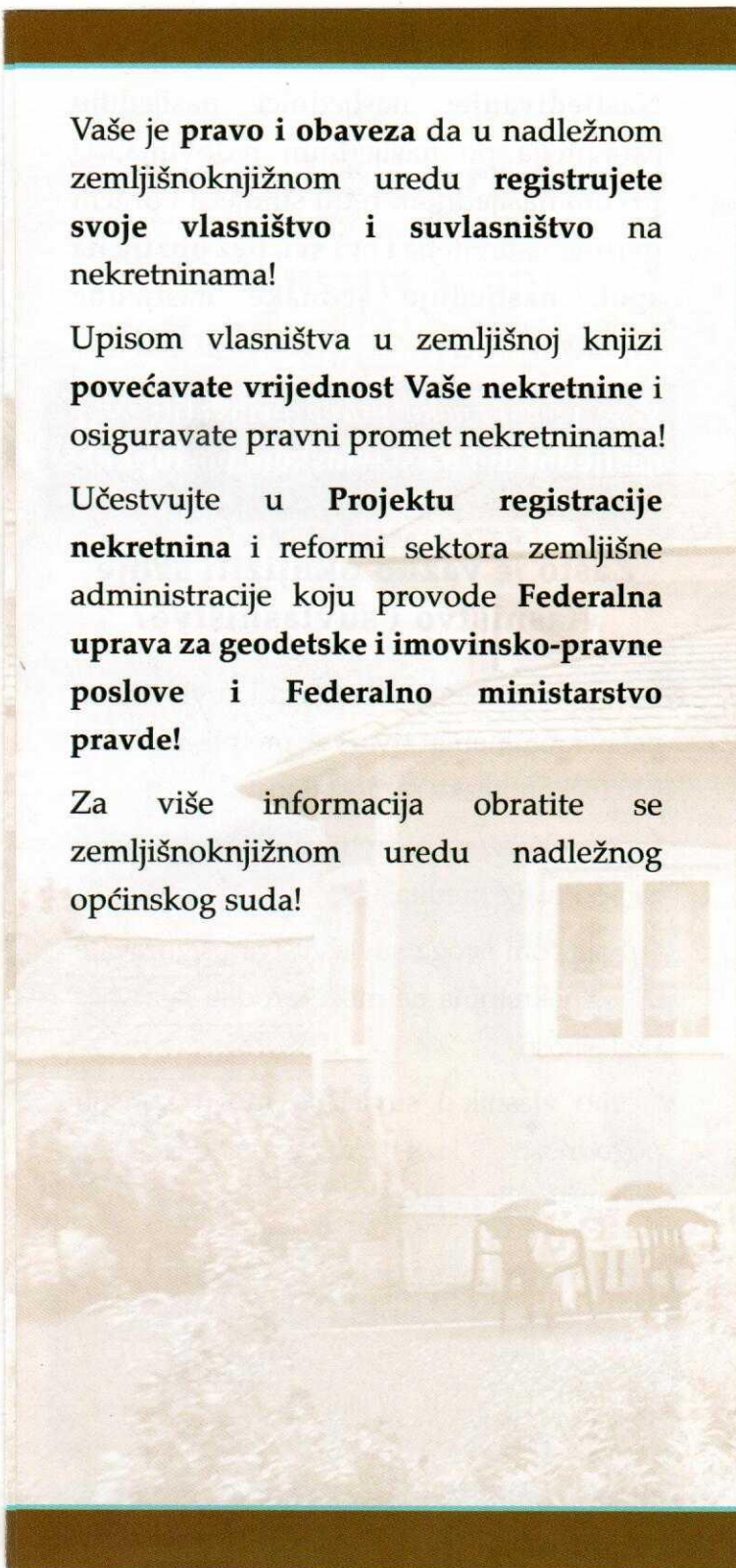
Uknjižite svoje vlasništvo i suvlasništvo na nekretninama i osigurajte svoju i budućnost svoje djece!

Vaše je **pravo i obaveza** da u nadležnom zemljišnoknjižnom uredu **registrujete svoje vlasništvo i suvlasništvo** na nekretninama!

Upisom vlasništva u zemljišnoj knjizi **povećavate vrijednost Vaše nekretnine** i osiguravate pravni promet nekretninama!

Učestvujte u **Projektu registracije nekretnina** i reformi sektora zemljišne administracije koju provode **Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Federalno ministarstvo pravde!**

Za više informacija obratite se zemljišnoknjižnom uredu nadležnog općinskog suda!



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**

**FEDERALNA UPRAVA ZA GEODETSKE I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**

**JEDINICA ZA IMPLEMENTACIJU
PROJEKTA REGISTRACIJE NEKRETNINA**

Adresa: Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BiH

e-mail: rerp_fbih@fgu.com.ba

www.fgu.com.ba



**Publikacija objavljena uz podršku CILAP Projekta
"Izgradnja kapaciteta za unapređenje zemljišne
administracije i procedura u BiH"**