

OPĆINSKI SUD U TEŠNJU, stručni saradnik Ahmet Mešić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Savić Mire, protiv izvršenika Cerovac Čejve, radi duga, izvršenje na nekretninama, v.sp. 8.000,00 KM, van ročišta, donio je dana 13.01.2021 godine, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK
o drugom ročištu za prodaju nepokretnosti

1. Određuje se druga prodaja nekretnina izvršenika označene kao k.č. broj 185/2 površine 1000 m², upisana u ZK uložak broj 28, K.O. SP Mrkotić, po novom premjeru označene sa k.č. broj: 1472/2, površine 1000 m², uposana u PL broj 947, k.o. Mrkotić.
2. Nekretnine iz tačke 1. su vlasništvo Cerovac Čejve, sa dijelom od 1/1. Nekretnina se nalazi u posjedu izvršenika.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom sudskog vještaka od dana 21.11.2019. godine u iznosu od 225.757,70 KM.
4. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 određene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM (deset hiljada KM). Prije početka nadmetanja ova lica su dužna Sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 140-501-00083260-22 otvoren kod Sberbanke, Filijala Tešanj sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključka javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da drugo ročište za prodaju nepokretnosti nije uspjelo i u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana zakazati treće ročište.
7. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
8. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom ove nepokretnosti plaća kupac.
9. Ročište za drugu prodaju nepokretnosti izvršenika održat će se u srijedu **12.02.2021. godine, u 11,00 sati, u zgradi OPĆINSKOG SUDA U TEŠNJU, soba broj 10**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

