

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 I 035159 12 I
Bugojno, 06.09.2021. godine

Općinski sud u Bugojnu, stručni suradnik Ivan Sokanović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Vakufska banka d.d. Sarajevo, Maršala Tita broj 13, Sarajevo, protiv izvršenika 1. Almira Imočanina, Buka b.b., Donji Vakuf, 2. Naila Opardije, Sandžak b.b., Donji Vakuf i 3. Nesiba Opardije, Armije BiH broj 80, Bugojno, radi izvršenja na nepokretnostima, v.s. 11.949,50 KM, 06.09.2021. godine je donio slijedeći

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

1. prva prodaja nepokretnosti izvršenika navedene u stavu 2. ovog zaključka se proglašava neuspjelom.
2. Određuje se druga prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršenika označene kao k.č. 970/8 k.o. SP Donji Vakuf, odnosno suvlasničkog dijela prvoizvršenika Almira Imočanina, sa dijelom ½..
3. Nekretnina iz stava 2. je suvlasništvo izvršenika Almira Imočanina i Bahrije Imočanina, Barice b.b., Donji Vakuf, sa po 1/2.
4. Vrijednost nepokretnosti utvrđena je vještačenjem po stalnom sudskom vještaku građevinske struke u iznosu od 128.105,795 KM, dok tržišna vrijednost suvlasničkog dijela prvoizvršenika iznosi 64.052,89 KM.
5. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 4.
6. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, a najviše 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda broj 1011300000295629. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održaće i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
7. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da drugo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

8. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
9. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
10. **Ročište za prodaju nekretnina održaće se 14.10.2021. godine u 10,00 sati, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, kancelarija broj 2, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenici, suvlasnik nepokretnosti, zainteresovana lica kao kupci te Kantonalni porezni ured Novi Travnik.**
11. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.
12. **Svi koji prisustvuju ročištu su obavezni nositi masku i rukavice.**

Stručni saradnik
Ivan Sokanović

Pouka o pravnom lijeku:
protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.