

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/ KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 I 037673 12 I
Bugojno, 06.09.2021. godine

OPĆINSKI SUD U BUGOJNU, sudija Aldina Rebihić Topoljak, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „Vakufska Banka“ d.d. Sarajevo, ul. Maršala Tita broj 13, Sarajevo, protiv izvršenika Muhamed (Hilmija) Hadžiabdić, ul. Terzići I/67A, Bugojno, radi naplate potraživanja, v.sp. 134.094,63 KM, van ročišta, donio je dana 26.02.2021. godine slijedeći:

Z A K L J U Č A K
o trećoj prodaji nepokretnosti

I

Nastavlja se postupak izvršenja, koje je odložen rješenjem ovog suda broj: 46 0 I 037673 12 I od dana 05.04.2021.godine.

II

1. Određuje se treća prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina izvršenika Muhameda Hadžiabdić iz Bugojna, označenih kao:

kč. 257/10 iz zk ul. broj 453 ko SP_ Bugojno, u naravi Pisak, zgradište i dvorište I, zgrada, poslovni objekat na kč. 257/10 II, po kulturi: zgradište, dvorište, ukupne površine 2162 m2.

2. Nekretnine iz tačke 1.ovog zaključka su vlasništvo izvršenika sa dijelom od 1/1, a nalaze se u posjedu izvršenika i slobodne su od stvari.
3. Tržišna vrijednost nekretnina iz tačke 1. ovog zaključka utvrđena je na osnovu procjene izvršene od stane stalnog sudskog vještaka Enise Pašalić iz Donjeg Vakufa u iznosu od **691.139,46 KM**
4. Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se može prodati i bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost iz tačke 3 ovog zaključka, ali ne u bescjenje.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda broj 1011300000295629. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenju za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku Zakona o izvršnom postupku (“Službene novine FBiH” br.32/03, 52/03,33/06, 39/06, 39/09 i 35/12), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
9. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 25.10.2021. godine(ponedjeljak) u 12,00 sati, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, njihovi punomoćnici, izvršenik, Kantonalna porezna uprava Novi Travnik i zainteresovana lica kao kupci.**
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

SUDIJA
Aldina Rebihić Topoljak

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek