

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU  
Broj: 46 0 Mal 078010 20 I 2  
Bugojno, 03.09.2021. godine

Općinski sud u Bugojnu, stručni saradnik Ivan Sokanović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „Sjaj - Komerc“ d.o.o. Bugojno - Društvo za promet i usluge, Kandija b.b., Bugojno, zastupano po punomoćniku Mesudu Duvnjaku, advokatu iz Bugojna, protiv izvršenika Enesa Karagića, Vrpeć b.b., Bugojno, radi izvršenja na nepokretnostima, v. sp. 1.376,42 KM, 03.09.2021. godine je donio sljedeći:

**Z A K L J U Č A K**  
**o prodaji nepokretnosti**

1. određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršenika upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 1303, k.o. SP Crniče, broj parcele 107 i 95/1, suvlasništvo izvršenika sa 1/3, te nepokretnosti izvršenika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1909, k.o. SP Crniče, broj parcele 94, suvlasništvo izvršenika sa 1/6, odnosno prodaja suvlasničkih dijelova izvršenika.
2. Nepokretnosti iz zk. ul. broj 1303, k.o. SP Crniče, su suvlasništvo izvršenika te Ermina Karagića, sina Mustafe i Kaseme Karagić, kći Ahmeta. Nepokretnost iz zk. ul. broj 1909, k.o. SP Crniče, je suvlasništvo izvršenika te Veseljka Viskovića, sina Milka; Finke Nožić r. Visković, Kate Silj r. Visković, Ermina Karagića, sina Mustafe i Kaseme Karagić, kći Ahmeta.
3. Vrijednost suvlasničkog dijela izvršenika na nepokretnosti upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 1303, k.o. SP Crniče, broj parcele 107, je utvrđena vještačenjem po stalnom sudskom vještaku poljoprivredne struke Bahiri Abdibegović i to u iznosu od 5.600,00 KM. Vrijednost suvlasničkog dijela izvršenika na nepokretnosti upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 1303, k.o. SP Crniče, broj parcele 95/1, je utvrđena vještačenjem po navedenom vještaku i to u iznosu od 13.000,00 KM. Vrijednost suvlasničkog dijela izvršenika na nepokretnosti upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 1909, k.o. SP Crniče, broj parcele 94, je utvrđena vještačenjem po navedenom vještaku i to u iznosu od 4.000,00 KM
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem suvlasnički dio na navedenim nepokretnostima se ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati

dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda broj 1011300000295629. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
9. **Ročište za prodaju nekretnina zakazano za 22.09.2021. godine se odgađa zbog ranije preuzetih obaveza punomoćnika tražioca izvršenja te se isto zakazuje za 07.10.2021. godine u 12:00 sati, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, kancelarija broj 2, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, suvlasnici nekretnina, zainteresovana lica kao kupci te Kantonalni porezni ured Novi Travnik.**
10. Ovaj zaključak će se objaviti se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Stručni saradnik  
Ivan Sokanović

**Pouka o pravnom lijeku:**  
protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.