

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO - SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 P 003350 14 I
Dana, 13.10.2021. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Haris Hairlahović, u izvršnoj stvari tražioca izvršenja 1. Ale Seferagić sin Hasana iz Cazina, koga zastupa Jadranka Lojić, vsp. 6.964,00 KM, te tražioca izvršenja čiji predmeti su spojeni ovom predmetu: 2. d.o.o Hodžić prijevoz Zagreb. ul. Braće Cvijeca br.32 Zagreb, koga zastupa advokatsko društvo "Adil Lozo i drugi" d.o.o Travnik, v.sp. 48.238,00 KM, 3. Damir Didović iz Cazina, koga zastupa Jadranka Lojić, advokat iz Cazina, vsp. 3.780,00 KM, 4. "I-CRNI" d.o.o Cazin, ul. Lojićka bb, koga zastupa Mirzet Kasić, advokat iz Bihaća, ul. Bosanska br.11/1, v.s.p 2.000.170,96 KM, protiv izvršenika d.o.o "IDA - COMERC" Cazin, koga zastupa zakonski zastupnik – direktor Puškar Sebiha, sa sjedištem ul. Lojićka bb, radi naplate gore navedenih potraživanja, te sporednih potraživanja, , donio je dana 13.10.2021. godine:

ZAKLJUČAK O PRVOJ JAVNOJ PRODAJI

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem slijedećih nekretnina:

- k.č.br. 885/21 "Zgrada i ekonomsko dvorište" , u naravi zgrada I ekonomsko dvorište, ukupne površine 507 m², po starom operatu, odnosno po novom operatu k.č.br. 1902/28 k.o Ćoralići (Ćago, Poslovna zgrada u privredi i Zemljište uz privrednu zgradu), ukupne površine 507 m²;
- k.č.br. 885/15 "Privredna zgrada i ekonomsko dvorište", u naravi privredna zgrada I ekonomsko dvorište, ukupne površine 1.684,00m², po starom operatu, odnosno po novom operatu k.č.br.1902/20 k.o Ćoralići (Ćago, Poslovna zgrada u privredi I Zemljište uz privrednu zgradu), ukupne površine 1.684,00m²
- k.č.br. 885/36 "Pijaca", u naravi pijaca, ukupne površine 924,00m², po starom operatu, odnosno po novom operatu k.č.br. 1902/63 k.o Ćoralići (Ćago, Pijaca), ukupne površine 924,00m²;

a sve upisane u z.k uložak broj 529 k.o SP-CAZIN, kao vlasnički udio 1/1 izvršenika

- k.č.br. 885/16 "Ekonomsko dvorište sa zgradama", u naravi neplodno, ukupne površine 1.733,00 m², po starom operatu, odnosno po novom operatu k.č br. 1902/21 k.o Ćoralići (Lojićka, Poslovna zgrada u privredi I Zemljište uz privrednu zgradu), ukupne površine 1.733,00m²;

upisana u z.k. uložak broj 554 k.o SP_CAZIN, kao suvlasničkom dijelu 1/6 nepokretnosti izvršenika, odnosno 1/6 u objektu od 55m², a u zemljištu 233,83m²

- k.č.br. 885/19 "Ekonomsko dvorište", u naravi ekonomsko dvorište , ukupne površine 377,00m², po starom operatu, odnosno po novom operatu k.č.br. 1902/26 k.o Ćoralići (Zemljište uz privrednu zgradu), ukupne površine 377,00m²;

upisana u z.k uložak broj 563 k.o SP_CAZIN, kao suvlasničkom dijelu 2/3 nepokretnosti izvršenika, odnosno što je 2/3 u zemljištu 251,00m²

- k.č.br. 349/21 "Ekonomsko dvorište i zgrada", u naravi neplodno, ukupne površine 11.321,00m², po starom operatu, odnosno po novom operatu k.č.br. 1902/30 k.o Ćoralići (Lojička, Poslovna zgrada u privredi i Zemljište uz privrednu zgradu), ukupne površine 11.321,00m²
- k.č.br.. 349/22 "Ekonomsko dvorište i zgrada", u naravi zgrada i ekonomsko dvorište, ukupne površine 222,00 m², po starom operatu, odnosno po novom operatu, k.č.br. 1902/31 k.o Ćoralići (Lojička, Poslovna zgrada u privredi i Zemljište uz privrednu zgradu), ukupne površine 222,00 m²
- k.č br. 349/31 "Ekonomsko dvorište i zgrada", u naravi neplodno, površine 168,00 m², po starom operatu, odnosno po novom operatuk.č.br.1902/49 k.o Ćoralići (Lojička, Zemljište uz privrednu zgradu), ukupne površine 168,00 m²;

a sve upisane u z.k uložak broj 106 k.o SP_ĆORALIĆI, u vlasničkom dijelu 1/1 nepokretnosti

Tržišna vrijednost navedenih nekretna procijenjena je na 1.380.008,00 KM (shodno nalazu i mišljenju vještaka arhitektonske struke, Mirsada Džaferovića od 29.05.2018.godine).

2. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se **ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 1.**
3. Na svim nepokretnostima iz tačke 1,odnosno na svim gore navedenim brojevima z.k. uložaka postoje upisana založna prava u korist hipotekarnog povjerioca "I-CRNI" d.o.o Cazin
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi **10%** od utvrđenje vrijednosti nekretnine za koju se kupac želi nadmetati s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na depozitni račun suda otvoren kod „Komerrijalno-investicione banke“ d.d., Velika Kladuša - Filijala Cazin. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od

dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

6. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku kupac preuzima stvarne služnosti, stvarne terete, pravo građenja i lične služnosti ukoliko su iste u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja izvršenje provodi.
7. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se **17.11.2021.godine sa početkom u 11h**, u zgradi Općinskog suda u Cazinu, sudnica broj 9, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, založni povjerioci, organ Porezne uprave i zainteresirana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak se smatra pozivom na ročište, te će se objaviti na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S U D I J A
Haris Hairlahović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.