

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 Ip 032174 14 Ip
Cazin, 20.10.2021. godine**

Općinski sud u Cazinu, sudija Belma Nuhanović-Kapić, u izvršnoj stvari **tražioca izvršenja** Sanabel Investment company“ doo Sanski Most, ul. Ključka 114 , koga zastupa punomoćnik Hasan Veladžić, advokat iz Bihaća protiv **izvršenika** „AL-DIHANI“ doo Cazin, Pjanići bb koga zastupa punomoćnik Almir Smajić, advokat iz Bihaća, radi naplate novčanog potraživanja, vsp. 3.423.553,00 KM, izvršenjem na nekretninama i pokretninama izvršenika, van ročišta dana 20.10.2021. godine donio je

Z A K L J U Č A K

ODREĐUJE SE PRVO (I) ročište za prodaju i to:

a) nekretnine izvršenika označene kao:

- **k.č. br. 1083/3** Cipci; livada 3. klase u površini od 7.988 m², **k.č.br. 1083/15** Cipci; livada 3. klase u površini od 1.204 m², **1083/16** Dvorište; livada 3. klase u površini od 169 m², **1083/17** Trafo; livada 3.klase u površini od 45 m², upisane u **Zk.ul.broj: 387 k.o. SP_Mutnik**

b) pokretnih stvari izvršenika

-kružna pila za poprečni preoz Bottene R700 sa ulaznim i izlaznim transporterom i vlagomjerom, višeliska kružna pila CMLJ 350 2R sa ulaznim i izlaznim transporterom +transporter I=6m vlastite izrade, optimizer Salvador Supercut 500, četvorostrana Weuning Unimat 23 sa 5 glava, radni alat 4 glave, finerjoint Spanawelo Heron SA, četvorostrana Weuning Unimat 23 sa 5 glava, radni alat 4 glave, finerjoint Spanawelo Heron SA, četvorostrana Weuning Unimat 23 sa 8 glava, radni alat sa 4 glave, ulazni i izlazni valjkasti transporter, vruća presa Sormec TLL 60 (1300 x 6000), formatna kružna pila Bottene RO 513 sa ulaznim i izlaznim transporterom, tračna brusilica Costa levigatrici 1350, vijčani kompresor Ceccato CSB 40/10 sa spremnikom i odvajačem kondenzata, hladna presa 1=6 m, razvod komrimiranog zraka sa priključcima, odsis piljevine u hali-ventilacija sa priključcima na strojeve i fleksibilnim cijevima, elektroinstalacije u hali sa jednim razvodnim ormarom i priključcima na strojeve rasvjete hale i uzemljenje strojeva, priključak odsisa piljevine na silos, 3 ventilatora za odsis piljevine, izrada elektroinstalacije 12 ormara za spajanje ventilatora odsisa, rezervna fleksibilna crijeva i zatvarači, paletari 3 komada nosivosti 1,5 t, garnitura ključeva, bušilica, fleksarica i aparat za zavarivanje, silos sa pratećom opremom, hidrantsko Alcaten crijevo 400 m, plastične PVC cijevi 300 m, vrelovodni kotao sa uređajima za dopremu sječke, odvod dimnih plinova, razvodnikom grijanja, pumpama i komandnim ormarom proizvodnje Nuovo Valmangi, sjkiro stroj za sječku, grabuljasti transporter, uređaj za omekšavanje vode,

vrelod za spajanje kotlovnice i sušara, cjevovod za priključak vode na kotlovnici, razvod struje do komandnih ormara, rasvjeta u kotlovnici, sušara 5 komada Termolegno CSD 100 m³ sa pratećom opremom, parionica Termolegno VAP 30 m³, kompjutor za praćenje procesa u kotlovnici i sušarama, povezivanje sušara sa trafostanicom i glavni razvodni ormar sušara, temlji trafostanice, samostojeća trafostanica 630 kVA, povezivanje hale kotlovnice, sušara i sjekirostroja sa trafostanicom, tračna pila trupčara Primultini sa ulaznim transporterom i kolicima, kružna pila za poprečno rezanje 2 komada, kružna pila za uzdužno rezanje-paralica, izlazni pogonjeni valjkasti transporter, stroj za tlačenje zuba, stroj za oštrenje tračnih pila, nepogonjeni kosi transporter, valjkasti nepogonjeni transporter, odsis piljevine sa ciklonom i ventilatorom, električna instalacija do strojeva, razvod komprimiranog zraka, garnitura za sjedenje za stolom, garnitura za sjedenje bez stola, kompjutor 2 komada, REC ormar, sto za sastanke 2 komada, izlazni transporter iz brusilice 6 m, vitrina 300x200x60, stolići 80x120 sedam komada, stolić sa staklom 1 komad, trpezarijski sto 120x120 1 komad, trpezarijska garnitura sa 6 stolica, suha daska (u sušari i proizvodnoj hali) 142 m³, drveni elementi (u fabrici) 10 m³, lamelirana ploča 2 m³ i stolići 120x80 (u upravi) 3 komada.

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan **ponedjeljak 22.11.2021. godine sa početkom u 11,30 sati.**

Ročište će se održati u Općinskom sudu Cazin, sudnica – soba broj 18.

Nekretnine iz ovog zaključka su vlasništvo izvršenika „AL-DIHANI“ doo Cazin sa dijelom 1/1.

UTVRĐUJE SE vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od **3.132.100,07 KM.**

UTVRĐUJE SE vrijednost pokretnih stvari pod tačkom b) u iznosu od **1.616.481,64 KM.**

UTVRĐUJE SE vrijednost cjelokupnog predmeta izvršenja (nekretnina i pokretnih stvari izvršenika iz tačke a) i b)) **u iznosu od 4.748.584,71 KM** prema sporazumu stranaka i procjeni ovlaštenih vještaka, **te se predmet izvršenja prodaje u cjelini.**

Vrijednost naprijed navedenih nekretnina je utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka mr. Bašić Ibrahima dipl.ing.građ. iz Bihaća, a vrijednost naprijed navedenih pokretnih stvari pod tačkom b) je utvrđena od strane stalnih sudskih vještaka Halilović Mirveta dipl.ing.maš. iz Bihaća i Hairlahović Mujage dipl.ing.el. iz Cazina, a sve prema sporazumu tražioca izvršenja i izvršenika.

Nekretnine i pokretnine na prvom ročištu za prodaju se ne mogu prodati ispod **jedne polovine (1/2)** utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi **2.374.292.35 KM** što će biti i početna cijena ispod koje se ponude neće razmatrati.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.

Nadmetanje će trajati sve dok se daju veće ponude, a isto će se zaključiti ako i poslije drugog poziva ne bude u roku 10 minuta stavljena veća ponuda.

Ponuđač sa najvećom ponudom dužan je platiti cijenu odmah nakon objavljivanja rezultata dražbenog ročišta. Ako to ne učini, drugi ponuđač će biti proglašen kupcem i biće dužan platiti cijenu koju je ponudio i tako redom.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su **POLOŽILE OSIGURANJE** u iznosu od **10.000,00 KM**. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan održavanja ročišta 22.11.2021. godine predati dokaz u pisarnicu suda (kancelarija broj 7), pozivom na broj predmeta, da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj **198-201-205-000-1187** kod KIB banke dd, Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stiču pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

Ovaj zaključak o prodaji smatra se pozivom na ročište koje će se održati u Općinskom sudu Cazin, u sudnici – sobi broj 18, USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan ponedjeljak 22.11.2021. godine sa početkom u 11,30 sati.

S U D I J A

Belma Nuhanović – Kapić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.