

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON / KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 I 094334 19 I
Bugojno, 05.11.2021. godine

OPĆINSKI SUD U BUGOJNU, stručni suradnik Marin Kajić u ovršnom postupku tražitelja ovrhe ŠPD/ŠGD Šumsko privredno društvo Srednjobosanske šume d.o.o. Donji Vakuf zastupano po z.z. direktoru društva Vildanu Hajiću protiv ovršenika TERRA- DOM d.o.o. Donji Vakuf, sa sjedištem u ul. 770. Sl. brdske brigade bb, Donji Vakuf, zastupan po z.z. direktoru Abidu Čaluk radi ovrhe, vrijednost spora 37.050,52 KM, uvećano za sporedna potraživanja, vanraspravno, dana 05.11.2021. godine, donio je sljedeći :

Z A K L J U Č A K
o prvom ročištu za prodaju nekretnina

Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanje nekretnina ovršenika označeni kao k.č. 1137/45 i k.č. 1137/84 iz zemljišnoknjižnog uložka br. 4803 k.o. SP_ DONJI VAKUF, a koja je nekretnina upisana kao vlasništvo ovršenika sa dijelom 1/1.

1. Na nekretnini iz točke 1. upisana je zabilježba rješenja o ovrsi br. 46 0 I 094334 19 I u korist tražitelja ovrhe.
2. Vrijednost nekretnina utvrđena je vještačenjem po vještaku mr. Enisi Pašalić dipl. ing. građevine u ukupnom iznos od **180.240,95 KM**
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 2.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ove osobe su dužne Sudu predati dokaz da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda u Bugojnu broj 1011300000295629. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključka javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovome roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenome roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište za prodaju nekretnine nije uspjelo i u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana zakazati drugo ročište.

6. Sukladno odredbi članka 75. st. 1. i 2. Zakona o ovršnom postupku ("Sl. novine F BiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini.
7. Troškovi poreza i pristojbe u svezi s prodajom ove nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prvu prodaju nekretnina ovršenika **održat će se dana ČETVRTAK 13.01.2022. godine u 9,30 sati**, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, soba broj 4, na koje se pozivaju tražitelj ovrhe, ovršenik i Kantonalni porezni ured Travnik i zainteresirane osobe kao kupci.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda i web stranici Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

STRUČNI SURADNIK
Marin Kajić

PRAVNA POUKA: Protiv ovoga zaključka nije dopušten pravni lijek.