

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON /KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 P 040291 19 I 2
Bugojno, 08.03.2022.. godine

OPĆINSKI SUD U BUGOJNU, stručni suradnik Marin Kajić, u ovršnom postupku tražitelja ovrhe Hamdija Šabić sin Jusufa iz Gornjeg Vakufa/Uskoplje ul. 317. Slavne brdske brigade bb, zastupan po punomoćniku Midhatu Gekiću, odvjetniku iz Gornjeg Vakufa/Uskoplje protiv ovršenika Muhdin Šabić iz Gornjeg Vakufa/Uskoplje, ul Srebreničkih žrtava bb, zastupan po punomoćnici Melihisi Šabić odvjetnici iz Gornjeg Vakufa/Uskoplje, radi ovrhe, vrijednost spora 1.980,00 KM, izvan ročišta, donio je dana 08.03.2022. godine slijedeći

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine ovršenika označene kao k.č. 1747 iz zemljišnoknjižnog uložka broj 797 k.o. SP_GORNJI VAKUF
2. Nekretnina iz tačke 1. je vlasništvo ovršenika sa dijelom od 1/1 , na kojoj je upisano zabilježba rješenja o ovrsi u korist tražitelja ovrhe. Nekretnina se nalazi u posjedu ovršenika i slobodna je od stvari.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom stalnog sudskog vještaka mr. Enisa Pašalić, dipl. ing građ. iz Donjeg Vakufa od dana 20.01.2022. godine u iznosu od 12.875,00 KM/ dvanaesttisuća osamstotinasedamdesetpet/
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ove osobe su dužne Sudu predati dokaz da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda u Bugojnu broj 1011300000295629. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključka javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova

pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
9. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana ČETVRTAK 21.04.2022. godine , u 9,30 sati, u zgradi OPĆINSKOG SUDA U BUGOJNU, soba broj 4., na koje se pozivaju tražilac ovrhe, ovršenik i zainteresovana lica kao kupci.**
10. Ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja

STRUČNI SURADNIK
Marin Kajić

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek