

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 I 160554 19 I
Travnik, 29.03.2022. godine

OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU, po sudiji Dalibor Tikvina, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Heta d.o.o. Sarajevo, ul. Hamdije Čemelića br. 2, kao pravni sljednik Hypo Alpe Adra Leasing d.o.o. Sarajevo, zastupano po punomoćniku Vesni Stevanović, advokatu iz Bijeljine, ul. Nikole Tesle br. 10, protiv izvršenika Ljubica Babić, iz Viteza, Divjak bb, kao zakonskog nasljednika iz um. Vlade Babić, zastupana po punomoćniku Miro Blaž, advokatu iz Viteza, Stjepana Radića bb, radi izvršenja na nepokretnostima izvršenika, v.sp. 66.024,82 KM, donio je dana 29.03.2022. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK O PRODAJI

1. Određuje se „III“ ročište za prodaju putem usmenog javnog nadmetanja nepokretnosti izvršenika Ljubica Babić iz Viteza, upisanih u Zk. ul. broj: 288 KO SP Mošunj Mali, broj parcele 453/5, oznake stambeno poslovna zgrada i dvorište Bila kp. br. 776/2, površine 500 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, za dan:

Srijeda 11.05. 2022. godine, sa početkom u 13,00 sati
ZGRADA OPĆINSKOG SUDA TRAVNIK, POTKROVLJE- SUDNICA BR. 52

2. Vrijednost nepokretnosti iz tačke 1. ovog zaključka utvrđena je nakon održanog ročišta dana 17.02.2021. godine, a na osnovu nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke Goran Gučanin iz Travnika od 21.01.2020 godine, te dopune vještačenja od 14.07.2020. godine, **u iznosu od 267.961,89 KM.**

Na trećem ročištu za javnu prodaju nepokretnosti izvršenika iz tačke 1. ovog zaključka mogu biti prodane bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

3. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica, osim lica navedenih u čl. 88. Zakona o izvršnom postupku Federacije BiH („Sl. Novine FBiH“ broj: 32/03, 52/03, 33/06, ... u daljnjem tekstu: ZIP-a), uz uslov da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja polože iznos od 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Prije početka ročišta, sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Travniku broj: 3389002208351383 kod UNICREDIT BANK D.D., sa naznakom predmeta broj: 51 0 I 160554 19 I

Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene čl. 86. st. 2. ZIP-a.

4. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka iz stava 6. člana 90. ZIP-a na sudskoj tabli. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka, sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko ni drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da ni treće ročište nije uspjelo .

5. Shodno odredbi čl. 75. st. 1. i 2. ZIP-a prodajom nepokretnosti ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja na nepokretnosti, kao ni lične služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja izvršenje provodi

6. Sud će obustaviti izvršenje ako se nepokretnosti ne mogu prodati ni na trećem ročištu. Obustava izvršenja ne spriječava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate tog potraživanja na istim nepokretnostima.

7. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno može da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Od dana objavljivanja ovog zaključka na oglasnoj tabli suda do dana prodaje mora proteći najmanje 30 dana.

8. Zaključak se dostavlja strankama, Bora d.o.o. Banja Luka kao novom uknjiženom založnom povjeritelju, Kantonalnom poreznom uredu Novi Travnik, te putem oglasne table suda.

Sudija
Dalibor Tikvina s.r.

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek!