

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U JAJCU
Broj: 128 0 I 003616 13 I
Jajce, 30.03.2022.godine**

Općinski sud u Jajcu, sutkinja Sanela Simišić u pravnoj stvari tražitelja izvršenja Intesa SanPaolo banka d.d. Sarajevo, ul.Obala Kulina bana br.9, „B2 Kapital“d.o.o.Sarajevo i dr. protiv izvršenika Ivo Jakovljević i Zorka Jakovljević iz [REDACTED], [REDACTED], radi duga v.s. 104.621,84 KM, van ročišta dana 30.03.2022.godine donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK
- o prodaji -

ODREĐUJE SE DRUGA JAVNA PRODAJA nekretnina izvršenika **upisanih u Z.K. ul. br. 1628 K.O. Jajce, k.č. br. 1167/3 kuća, zgrada i dvorište površine 500 m2 na kojima su izvršenici upisani kao suvlasnici sa po 1/2.**

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 123.895,25 KM

Drugo ročište za prodaju nekretnina izvršenika održat će se u zgradi Općinskog suda u Jajcu, **ured br. 24 dana petak 06.05.2022.godine s početkom u 12,00 sati.**

Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnine koje su predmet prodaje ne mogu se prodati ispod jedne trećine njihove utvrđene vrijednosti.

U javnom nadmetanju kao kupci mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, osim osoba navedenih u odredbi članka 88. Zakona u izvršnom postupku („Sl.nov. F BiH“ br. 32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09, 35/12 i 46/16), koje su prethodno uplatile osiguranje na depozitni račun ovog suda **broj: 3383602241277818.** Osiguranje iznosi **10.000,00 KM** .

Osiguranje nisu dužni dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nepokretnosti, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se, s obzirom na njihov prvenstveni red i utvrđenu vrijednost nepokretnosti, taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

Početne ponude za drugo ročište za iznos manji od jedne trećine utvrđene vrijednosti nekretnina neće biti razmatrane.

Porez i takse u vezi sa prodajom nekretnina snosi kupac.

Kupac sa najvećom ponudom će platiti cijenu za kupljenu nekretninu u roku od 8 (osam) dana od dana prodaje.

Ukoliko ponuđač ne plati cijenu u ostavljenom roku, sud će Zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim Zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji će trebati u roku koji mu sud odredi položiti prodajnu cijenu na depozitni račun suda, a ukoliko i drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku, sud će ista pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.

U slučaju da nijedan od ponuđača sa odgovarajućom ponudom ne plati cijenu u ostavljenom roku sud će oglasiti da drugo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište za javnu prodaju.

Ako nekretninu ne budu prodane ni na drugom ročištu sud će u roku od najmanje 15 (petnaest) do najviše 30 (trideset) dana zakazati treće ročište na kojem nekretnina može biti prodana bez ograničenja najniže cijene.

Na ročište za prodaju nekretnina se poziva tražitelj izvršenja, izvršenik, te zainteresirane pravne i fizičke osobe kao kupci.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči ovog suda i na web stranici suda. Od dana objavljivanja ovog Zaključka na oglasnoj ploči do dana prodaje mora proteći najmanje 30 dana, s tim da tražitelj izvršenja i izvršenik ovaj Zaključak o prodaji o svom trošku mogu objaviti u jednom od dnevnih listova u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosno mogu o Zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

POUKA: Protiv ovog Zaključka
nije dopušten prigovor niti žalba

S U T K I N J A
Sanela Simišić