

Općinski sud u Bugojnu, stručni saradnik Amela Agić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank d.d. BiH, Glavna Filijala Zenica, ulica Maršala Tita bb, zastupana po punomoćnici Dženiti Sivac, protiv izvršenika Elvedin Bećirović iz Bugojna, ulica Donjići II bb, radi izvršenja, vrijednost spora 13.036,09 KM, van ročišta, donio je dana 26.04.2022. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK
o drugom ročištu za prodaju nepokretnosti

1. Određuje se **druga prodaja** usmenim javnim nadmetanjem nekretnina izvršenika označenih kao: k.č. br. 42/1, u površini 444 m², upisana u zk. ul. br. 2641 k.o. Bugojno, vlasništvo izvršenika Bećirović Elvedina s dijelom od 1/2.
2. Tržišna vrijednost navedene nekretnine utvrđena je na osnovu procjene stalnog sudskog vještaka Irfana Vugdalić dipl. ing. građevine iz Bugojna, i to nekretnine iz zk. ul. 2641 k.o. Bugojno u iznosu od 136.426,00 KM, a prema suvlasničkom dijelu izvršenika u iznosu od 68.213,00 KM.
3. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 2.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda broj 1011300000295629. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
6. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
7. Kupac preuzima stvarne terete na nekretninama.
8. **Ročište za drugu prodaju nekretnina održat će se dana 27.05.2022. godine u 09:00 sati, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, soba broj: 3, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, njihovi punomoćnici, Kantonalna porezna uprava Novi Travnik i zainteresovana lica kao kupci.**
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Stručni saradnik
Amela Agić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek