

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SREDIŠNJA BOSNA/SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 Ip 093860 21 Ip 2
Travnik, 06.05.2022. godine

Općinski sud u Travniku, stručni suradnik Boris Cvitanović, u pravnoj stvari tražitelja ovrhe UniCredit banka d.d., zastupana po odvjetničkom društvu „Arslanagić Elmir CO“ d.o.o. Sarajevo, protiv ovršenika Slavka Vrebca iz Viteza, ul. Šantići bb, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 490.713,18 KM, izvan ročišta, dana 06.05.2022. godine donio je sljedeći:

Z A K L J U Č A K **o prodaji nekretnina**

1. Vrijednost predmetnih nekretnina koje se prodaju, utvrđena je u ukupnom iznosu od 703.548,90 KM.

2. Određuje se drugo ročište za javnu prodaju nekretnina ovršenika označenih kao:

- kč.br. 89/10, upisana u zk.ul.br. 1 „E“, k.o. Šantići, što u naravi predstavlja stambeno
- poslovni objekat u Vitezu, u vlasništvu ovršenika sa dijelom 1/1
- kč.br. 89/11, upisana u zk.ul.br. 2 „E“, k.o. Šantići, što u naravi predstavlja stambeno
- poslovnu zgradu u Vitezu, u vlasništvu ovršenika sa dijelom 1/1
- kč.br. 90/1 i 89/12, upisane u zk. ul. br. 11 k.o. Šantići, što u naravi predstavlja ekonomsko dvorište i oranica „Lijeha“ u Vitezu, u vlasništvu ovršenika sa dijelom 1/1

Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana **22.06.2022. godine (srijeda) u 10,00 sati**, u zgradi Općinskog suda Travnika, ul. Vezirska br. 2 sudnica broj 48. Prodaja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem.

3. Nekretnine iz točke 2. vlasništvo su ovršenika s dijelom 1/1 i nalaze se u posjedu ovršenika.

4. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem, nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz točke 1. Početne ponude za drugo ročište na iznose manje od trećine utvrđene vrijednosti nekretnine, neće biti razmatrane.

5. Na javnoj prodaji mogu sudjelovati sva pravna i fizička lica, osim lica navedenih u čl. 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM i prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit Bank d.d. poslovnica Travnik, račun **br. 3389002208351383**. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj ovrhe.

Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

7. Sukladno odredbi članka 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku („Sl. novine FBiH“ br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini (ako ih ima).

8. Troškove poreza i pristojbe u vezi s prodajom nekretnine plaća kupac.

9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda, a stranka može o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

STRUČNI SURADNIK
Boris Cvitanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga zaključka nije dopušten pravni lijek.