

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU  
Broj: 51 0 V 153280 22 V 2  
Travnik, 10.06.2022. godine

Općinski sud u Travniku, sudac Davor Cilenšek, u vanparničnom postupku predlagatelja Omer (Avde) Lepara iz Travnika, Erika Brandisa bb, koga zastupa punomoćnik Ivica Dragun, advokat iz Bugojna, Nugle I 51 c, protiv protupredlagateljice Ada Lepara iz Travnika, Erika Brandisa bb, koju zastupa punomoćnik Emina Begić, advokat iz Bugojna, Bosanska 86/b, radi diobe nekretnine u suvlasništvu donio je van ročišta, dana 10.6.2022. godine slijedeći

## RJEŠENJE

- I. **ODREĐUJE SE PRVO ROČIŠTE za javnu prodaju nepokretnosti stana** upisanog u zemljišnoknjižni uložak broj 92 „E“ k.o. Travnik pod rednim brojem 9, označene kao *stan broj 1, koji se sastoji od: hodnika, degažmana, kupatila sa wc-om, wc-a, dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, tri sobe i lođe, ukupne površine od 92,75 m<sup>2</sup>*, a koji se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi na kč. br. 5/447 u Travniku, zv. „Medicus“, koja se sastoji od suterena, prizemlja, četiri sprata, potkrovlja i tavana, a koji stan je upisan kao suvlasništvo predlagatelja Omera Lepara i protupredlagateljice Ade Lepara sa suvlasničkim dijelom od po ½.
- II. Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan **Četvrtak 8.9.2022. godine, sa početkom u 9,30 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 61.**
- III. Vrijednost nepokretnosti iz tačke I ovog Rješenja utvrđena je na osnovu nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Kazimira Pabrića, od 04.12.2020. godine, u iznosu od 133.746,00 KM (slovima: stotintridesettrihiljade sedamstočetdesetšest konvertibilnih maraka)
- IV. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nepokretnosti iz tačke I ovog Rješenja se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.
- V. Poreze i takse u vezi prodaje snosi prodavac.

- VI.** Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM i prije početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit banke, Filijala Travnik, račun broj: **3389002208351383**.
- VII.** Od polaganja osiguranja oslobođeni su suvlasnici nepokretnosti.
- VIII.** Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana, od dana objavljivanja Rješenja o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.
- IX.** Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će Rješenjem proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim Rješenjem odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog Rješenja deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.
- X.** Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.
- XI.** Ovo Rješenje će biti objavljeno na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovo Rješenjem u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o Rješenju obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.
- XII.** Ovo Rješenje će biti dostavljeno strankama, na oglasnu ploču suda i nadležnom organu porezne uprave.

**S U D A C**  
**Davor Cilenšek**

**Pravna pouka:** Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.