

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU

Broj: 20 0 P 059809 20 I
Cazin, 24.08.2022.. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Jasmina Vukalić, u izvršnoj stvari **tražioca izvršenja** Puškar Selma kćerka Ekrema ul.Generala Izeta Nanića zastupan po advokatu Kasić Mirzetu,advokatu iz Bihaća protiv **izvršenika** Ikanović Ale sina Muhe iz Cazina ,Herdića brdo bb radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 75.567,00 KM sa sporednim potraživanjima, kao i troškova izvršnog postupka, izvršenjem na nekretninama izvršenika, a sve na osnovu izvršne isprave presude Općinskog suda u Cazinu broj 20 0 P 059809 19 P, od 14.05.2020.godine van ročišta za raspravu, dana 24.08.2022. godine, donio je sljedeće:

Z A K L J U Č A K

ODREĐUJE SE DRUGO (II) ročište za prodaju nekretnina izvršenika označenih kao **k.č. broj 32/1 Krčevina oranica , površine 1000m2 , 32/3, kućište sa kućom 440 m2 , 32/9 oranica 848 m2 , 32/10 Glavaševo brdo 7052 m2** upisane u zk uložak broj 488 k.o. SP_Gnjilovac .

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan 03.10.2022. **godine u 09,00 sati.**

Ročište će se održati u Općinskom sudu Cazin, u kancelariji broj 12.

Nekretnine iz stava 1. Ovog zaključka su u suvlasništvu izvršenika Ikanović Ale sin Muhe iz Cazina, Gnjilavac

UTVRĐUJE SE vrijednost nekretnina iz stava 1. ovog zaključka u iznosu od **593.540,00 KM**, a vrijednost je utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka građ. struke Džaferović Mirsadu , dipl. ing arhitekture iz Cazina

Nekretnine izvršenika se na prvom ročištu ne mogu prodati ispod jedne trećine (1/3) utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi **197.846,66 KM** i što će biti početna cijena ispod koje se ponuda neće razmatrati.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu najkasnije u roku 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su POLOŽILE OSIGURANJE u iznosu od 10.000,00 KM. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan 03.10.2022.. godine predati dokaz u pisarnicu suda (kancelarija br. 7), pozivom na broj predmeta: 20 0 P 059809 20 I , da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj: **198-201-205-000-1187** kod KIB banke d.d., Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stječu pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.

SUDIJA

Jasmina Vukalić