

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINSKI SUD U JAJCU
Broj: 128 0 I 024700 17 I
Jajce, 15.09.2022. godine

Općinski sud u Jajcu, sudija Alem Ribić, u pravnoj stvari tražitelja izvršenja REIFFEISEN BANK d.d.. Sarajevo, Glavna Filijala Zenica, ul. Maršala Tita b.b., zatsupan po punomoćnici Dženiti Sivac, dipl. pravnici, uposlenici kod tražitelja izvršenja, protiv izvršenika J. M., Ul. Kralja Stjepana Tomaševića br. 15, radi duga v.s. 39.562,10 KM vanročišno dana 15.09.2022. godine donio je slijedeći :

ZAKLJUČAK
-o prodaji nekretnine-

- I. ODREĐUJE SE DRUGA JAVNA PRODAJA nekretnine upisane u Izvadak iz Knjige položenih ugovora broj poduloška 1354, stan u ulici Stjepana Tomaševića 15, sa dijelom 1/1**
- II. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 81.194,57 KM.**
- III. Drugo ročište za prodaju nekretnina izvršenika održat će se u zgradi Općinskog suda u Jajcu, soba br. 15 dana 27.10.2022. godine (četvrtak), sa početkom u 10.00 sati.**

Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti iz tačke II.

U javnom nadmetanju kao kupci mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe osim osoba navedenih u odredbi članka 88, Zakona u izvršnom postupku („Sl.nov. F BiH“ br. 32/03) koje su prethodno uplatile osiguranje na depozitni račun ovog suda broj: **3383 602 241 277 818.**

Ponudač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponudač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponudač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudača. U slučaju da sva tri ponudača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da drugo ročište za prodaju nepokretnosti nije uspjelo i u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana zakazati treće ročište.

Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku (“Sl. novine FBiH” br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

Zainteresirani kupci su **na ime osiguranja dužni uplatiti iznos od 8.119,50 KM,** što predstavlja 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine.

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda, te oglasnoj ploči Općine Jajce, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudija

Alem Ribić

POUKA:

Protiv ovog Zaključka nije dopušten prigovor niti žalba