

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 P 084433 20 I
Bugojno, 17.11.2022. godine

OPĆINSKI SUD U BUGOJNU, sudac Ivan Gudelj, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Rasema Jašarević rođ. Bešić kći Sejfe iz Bugojna, Kopčić bb., zastupana po punomoćniku Mesudu Duvnjak, odvjetniku iz Bugojna, protiv izvršenika Razija Čolak rođ. Bešić kći Sejfe iz Bugojna, Kopčić bb, radi izvršenja, vrijednost spora 1.020,00 KM, van ročišta, donio je dana 17.11.2022. godine slijedeći:

Z A K L J U Č A K
o prvoj prodaji nekretnine

I

Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem (suvlasnički dio) nekretnina označenih kao k.č. broj 206/1, 206/8, 206/13, 206/14, 206/15, 206/16, 206/17 sve upisane u ZK. ul. broj 1480 K.O. SP_Kopčić.

II

Nekretnine iz tačke 1. su suvlasništvo izvršenika RAZIJE ČOLAK, sa dijelom 1/5.

III

Ročište za prvu prodaju suvlasničkog dijela nekretnina održat će se dana PETAK, 13.01.2023. godine u 09,30 sati, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, soba broj 10, na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.

IV

Vrijednost suvlasničkog dijela od 1/5:

- nekretnine označene 206/14 upisane u ZK. ul. broj 1480 K.O. SP_Kopčić utvrđena je na temelju nalaza sudskog vještaka Bahire Abdibegović dipl.ing.polj. iz Bugojna od 20.12.2021. godine u iznosu od **862,00 KM,**
- nekretnina označenih 206/1, 206/15, 206/16, 206/17 upisane u ZK. ul. broj 1480 K.O. SP_Kopčić utvrđena je na temelju nalaza sudskog vještaka Bahire Abdibegović dipl.ing.polj. iz Bugojna od 20.12.2021. godine u iznosu od **2.230,00 KM,**
- nekretnina označenih 206/8 i 206/13 utvrđena je na temelju nalaza sudskog vještaka Irfana Vugdalić dipl.ing.građ. iz Bugojna od 05.12.2021. godine u iznosu od **26.000,00 KM.**

IV

Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 4.

V

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 1011300000295629 kod PBS, sa naznakom broj predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

VI

Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

VII

Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.

VIII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S u d a c
Ivan Gudelj

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek