

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/ KANTON SREDIŠNJA BOSNA

OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU

Broj: 51 0 I 177901 20 I
Travnik, 28.11.2022. godine

Općinski sud u Travniku, stručni saradnik Aida Talam u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Mujo Manduka, ul. Kalinska 24, Novi Travnik zastupan po punomoćniku Adisu Ribić, advokatu iz Travnika, protiv izvršenika Proizvodno, prometno i uslužno društvo „GRAC“ d.o.o. Novi Travnik, Reput bb, Novi Travnik, a radi novčanog potraživanja u iznosu od 18.666,66 KM sa sporednim potraživanjima, donio je dana 28.11.2022.godine, van ročišta, slijedeći:

ZAKLJUČAK

I.

ODREĐUJE SE PRVO ROČIŠTE za javnu prodaju nekretnine označene u ZK uložak broj 6 K.O. SP Opara, Luka-poslovni objekat pilana, dvorište i njiva na k.p. 247 te poslovni objekat ukupne površine 1270 m², broj parcele 883/1.

II.

Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan **UTORAK 24.01.2023. godine, sa početkom u 09,30 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 56.**

III.

Vrijednost nekretnine izvršenika iz tačke I ovog zaključka utvrđena je na osnovu nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke Gorana Gučanina, dipl. ing. građ., iz Travnika, od 16.06.2022. godine, u iznosu od 100.808,44 KM.

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog zaključka se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

Poreze i takse u vezi prodaje snosi prodavac.

IV.

Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM, i prije

početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platili na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit banke, Filijala Travnik, račun broj: **3389002208351383**.

V.

Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

VI.

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana, od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.

VII.

Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.

VIII.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.

IX.

Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.

**Stručni saradnik
Aida Talam**

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.