

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U JAJCU
Broj: 128 0 Ip 009830 13 Ip
Jajce, 07.12.2022.godine

OPĆINSKI SUD U JAJCU, stručna suradnica Ivana Kajić, u pravnoj stvari tražitelja izvršenja METALINVEST d.o.o. Jajce, T.S.C. d.o.o Split zastupani po punomoćniku J. D., odvjetnici iz N. T., , protiv izvršenika ENERGOINVEST TPO d.d. Jajce, Bage b.b. zastupan po punomoćnici D. G.,odvjetnici iz S. , radi duga, v.sp. 98.021,71 KM i sporednih potraživanja, vanraspravno dana 07.12.2022. godine, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK **- o prodaji -**

ODREĐUJE SE DRUGA JAVNA PRODAJA nekretnina izvršenika upisana u zk. ul. broj: 550 k.o. Pijavice, označenih kao k.č. 757/3, 757/4, 757/10 na kojima je izvršenik upisan kao vlasnik sa 1/1.

Utvrđena vrijednost nekretnina od strane vještaka građevinske struke dipl.ing.M. B. (za k.č. 757/3 u iznosu od 1.807.329,24 KM , za k.č. 757/10 u iznosu od 66.793,60 KM , za k.č. 757/4 u iznosu od 358.110,53 KM upisane u zk. ul.br.550 k.o. Pijavice) a u ukupnom iznosu od 2.232.233,37 KM

Drugo ročište za prodaju nekretnina izvršenika održat će se u zgradi Općinskog suda u Jajcu, **ured br. 9 dana 17.01.2023.godine sa početkom u 12,00 sati.**

Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnine koje su predmet prodaje ne mogu se prodati ispod jedne trećine njihove utvrđene vrijednosti.

U javnom nadmetanju kao kupci mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, osim osoba navedenih u odredbi članka 88. Zakona u izvršnom postupku („Sl.nov. F BiH“ br. 32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09 ,35/12 i 46/16), koje su prethodno uplatile osiguranje na depozitni račun ovog suda **broj: 3383602241277818.** Osiguranje iznosi **10.000,00 KM .**

Osiguranje nisu dužni dati tražitelj izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se, s obzirom na njihov prvenstveni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

Početne ponude za drugo ročište za iznos manji od jedne trećine utvrđene vrijednosti nekretnina neće biti razmatrane.

Porez i takse u vezi sa prodajom nekretnina snosi kupac.

Kupac sa najvećom ponudom će platiti cijenu za kupljenu nekretninu u roku od 8 (osam) dana od dana prodaje.

Ukoliko ponuđač ne plati cijenu u ostavljenom roku, sud će Zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim Zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji će trebati u roku koji mu sud odredi položiti prodajnu cijenu na depozitni račun suda, a ukoliko i drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku, sud će ista pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.

U slučaju da nijedan od ponuđača sa odgovarajućom ponudom ne plati cijenu u ostavljenom roku sud će oglasiti da drugo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište za javnu prodaju.

Ako nekretnina ne bude prodana ni na drugom ročištu sud će u roku od najmanje 15 (petnaest) do najviše 30 (trideset) dana zakazati treće ročište na kojem nekretnina može biti prodana bez ograničenja najniže cijene.

Na ročište za prodaju nekretnina se poziva tražitelj izvršenja, izvršenik, te zainteresirane pravne i fizičke osobe kao kupci.

Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na oglasnoj ploči ovog suda i na web stranici suda. Od dana objavljivanja ovog Zaključka na oglasnoj ploči do dana prodaje mora proteći najmanje 30 dana, s tim da tražitelj izvršenja i izvršenik ovaj Zaključak o prodaji o svom trošku mogu objaviti u jednom od dnevnih listova u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosno mogu o Zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

POUKA: Protiv ovog Zaključka
nije dopušten prigovor niti žalba

Stručna suradnica
Ivana Kajić